

İLAN
ORTAKÖY MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ'NDEN

- 1-İlçemiz sınırları içerisinde bulunan Hazine'ye ait taşınmaz malların, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereği, Açık Teklif Usulü ile satışı yapılacaktır.
- 2-İhale aşağıda belirtilen gün ve saatte, Millî Emlak Şefliği odasında toplanacak Komisyonca yapılacaktır.
- 3-İhaleye katılabilmek için isteklilerin, ikametgah belgesi, nüfus cüzdanı örneği, geçici teminatı yatırdıklarına dair makbuzları veya geçici teminat mektubunu, tüzel kişiler için ayrıca yıl içinde onaylı sicil kaydı ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak kişiye verilmiş noter onaylı yetki belgesi ve imza sirkülerinin örneği, ihale satine kadar komisyon başkanlığına vermeleri zorunludur.
- 4-İstekliler Kanununun 37. Maddesine uygun olarak düzenleyecekleri teklifleri iadeli taahhütlü bir mektupla gönderebilirler, posta ile yapılacak tekliflerdeki gecikmeler halinde teklif vermeleri zorunludur.
- 5-Bakanlığımızca Hazine taşınmazlarının satışlarında yüzde bir (%1) döner sermaye tahsil edilecektir. Kesinleşen ihale bedeli üzerinden taşınmaz mallarda K.D.V. alınmayacaktır.
- 6-Hazine'ye ait taşınmaz malların satış ve devir işlemleri ile bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır.
- 7-Satışı yapılan taşınmazlardan peşin ödemelerde yüzde yirmi (%20) indirim uygulanacaktır ve satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle Emlak Vergisine tabii değildir.
- 8-Satışı yapılan taşınmazlar peşin alınabileceği gibi 1/4'ü peşin kalan miktarı en fazla 2 yılda eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimler halinde kanuni faizi ile birlikte ödenebilir.
- 9-Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.Şartname ve ekleri ücretsiz olarak Millî Emlak Şefliğinde görülebilir.
- 10- Alıcılar, tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri ve işgalli taşınmazlarda doğabilecek her türlü ihtilaflar alıcısına aittir.

İLAN OLUNUR

Sıra No	Taşınmaz No	Kasaba/Köy / Mahalle	Cinsi	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü	Hazine Hissesi	İmar Durumu	Tahmini Bedel	Geçici Teminat	İhalenin Tarihi	Saati	İşgal Durumu
1	68060103735	Zafer Mahallesi	Arsa	942	6	957,79	615,86	A-3 imarlı	1.540.000,00	154.000,00	26.03.2025	10:00	İşgalli
2	68060104719	Ozancık Köyü	Tarla	274	1	8580,71	TAM	İmarsız	860.000,00	86.000,00	26.03.2025	10:10	İşgalli
3	68060101565	Seksenuşağı Köyü	Arsa	101	156	522,39	TAM	İmarsız	156.717,00	15.671,70	26.03.2025	10:20	İşgalsiz
4	68060101568	Seksenuşağı Köyü	Arsa	101	157	498,55	TAM	İmarsız	149.565,00	14.956,50	26.03.2025	10:30	İşgalsiz
5	68060105899	Seksenuşağı Köyü	Arsa	101	299	900,00	TAM	İmarsız	270.000,00	27.000,00	26.03.2025	10:40	İşgalli

